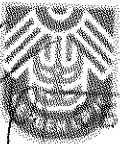


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

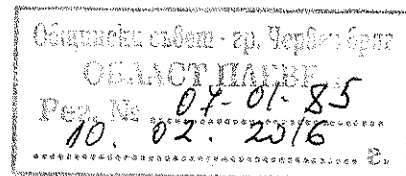
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ КОРАМА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Реш. № 06-00-109
10.02.2016 г.

ДО ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: прекратяване на участието на Община Червен бряг в „Червен бряг – ГМВ“ АД чрез получаване на апортираните от нея недвижими имоти, общинска собственост срещу акциите и в „Червен бряг – ГМВ“ АД, предмет на обратно изкупуване;
извънсъдебно споразумение по т.д.51/2014 – ОС Плевен и т.д.29/2014 – ОС Плевен;
проект на споразумение с „Червен бряг – ГМВ“ АД;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Община Червен бряг е акционер в „Червен бряг – ГМВ“ АД на база апортна вноска на недвижими имоти, като притежава общо 1986 акции на обща стойност 1 986 000 лв., като качеството на акционер на Община Червен бряг е установено с влязло в сила Решение 144/06.08.2014г. по т.д. 14/2014г. на Окръжен съд – Плевен.

Община Червен бряг желае да прекрати участието си в „Червен бряг – ГМВ“ АД, като получи обратно внесено в капитала на „Червен бряг – ГМВ“ АД, а именно недвижими имоти – общинска собственост, описани в чл.8 от устава на „Червен бряг – ГМВ“ АД. Налице са съдебни производства – т.д.51/2014 – ОС Плевен с ищец „Червен бряг – ГМВ“ АД и ответник Община Червен бряг с предмет иск за довносяне стойността на капитала в размер на 365 399,55лв., и т.д. 29/2014г. – ОС Плевен, с ищец Община Червен бряг и ответник „Червен бряг – ГМВ“ АД, с предмет иск за изплащане на дивиденди в размер на 63 720 лв.

Община Червен бряг и „Червен бряг – ГМВ“ желаят да уредят доброволно, по извънсъдебен ред прекратяването на участието на Община Червен бряг в „Червен бряг – ГМВ“ АД срещу получаване на имотите, внесени в капитала на дружеството, както и да уредят окончателно отношенията си по висящите съдебни производства чрез тяхното прекратяване с минимални разходи за страните.

Предлагам за одобрение проект на споразумение и във връзка с гореизложеното, на основание чл.75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл.21, ал.1., т.8, т.9 и т.23 ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ 1:

Одобрява предложения проект на споразумение.

РЕШЕНИЕ 2:

Възлага на Кмета на Община Червен бряг Данаил Вълков да сключи одобреното споразумение, както и да извърши всички последващи действия по осъществяване на условията по него, включително да представлява Община Червен бряг като акционер в „Червен бряг-ГМВ“ АД.

РЕШЕНИЕ 3:

Община Червен бряг, като акционер в „Червен бряг-ГМВ“ АД да даде съгласие за продажба на общински имоти – предмет на непарична вноска на Община Червен бряг в „Червен бряг-ГМВ“ АД, подробно описани в чл. 8 на дружеството, във връзка т.6 от споразумението.

Приложение: Проект на споразумение

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, ...01.2016 г., в гр. град Червен бряг между:

1. „Червен бряг – ГМВ” АД, ЕИК 200683669, седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. „Търговска” № 1, представлявано от Изпълнителния директор Тошко Ангелов Кръстев, ЕГН 6409121966.

2. Община Червен бряг, БУЛСТАТ 000414154, седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. „Антим Първи” № 1, представлявана от Кмета на Общината Данаил Николов Вълков, ЕГН 5312033021,

3. „Бългериън Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 103833105, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Иван Страцимир“ № 2, ет. 3, офис 412, представлявано от управителя Красимира Иванова Ангелова, ЕГН 4609270710

Изброените по-горе лица, наричани по - долу Страните,

КАТО взеха предвид, че:

А. Община Червен Бряг е акционер в „Червен бряг – ГМВ” АД, на база извършена апортна вноска на недвижими имоти, описани в Приложение № 1 към това споразумение, като притежава общо 1 986 акции на стойност 1 986 000 лева, както следва - 1172 броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност 1000 лева на всяка акция, представляващи 1 172 000 лева от капитала на дружеството, и 796 броя привилегировани акции, без право на глас, с номинална стойност 1000 лева на всяка акция, с гарантиран дивидент 1 % от номиналната стойност на акциите, представляващи 796 000 лева от капитала на дружеството, като качеството на акционер на Общината е установено със следните съдебни актове: постановено от ВКС определение от 11.12.2015 г. по дело № 488/2015 г., с което не е допуснато касационно обжалване на решение № 287/12.11.2014 г. по т.д. № 272/2014 г. на Апелативен съд Велико Търново, с което е оставено в сила решение № 144/06.08.2014 г. по т.д. № 14/2014 г. на Окръжен съд Плевен, с което е уважен положителният установителен иск на Общината срещу „Червен бряг – ГМВ” АД,

Б. „Бългериън Пропъртис“ ЕООД е акционер в „Червен бряг – ГМВ” АД, на база извършена парична вноска, като притежава общо 1 218 поименни акции с право на глас, всяка от тях на стойност 1 000 лева, на обща стойност 1 218 000 лева, изцяло внесена,

В. Община Червен бряг желае да прекрати участието си в „Червен бряг – ГМВ” АД, като получи обратно внесеното в капитала на „Червен бряг – ГМВ” АД, а именно – недвижимите имоти, описани в чл. 8 на Устава на дружеството, а „Бългериън Пропъртис“ ЕООД желае да остане единствен акционер в „Червен бряг – ГМВ” АД, на база направената от него парична вноска в капитала, описана в предходната буква Б,

Г. Налице са висящи съдебни производства – т.д. № 51/2014 г. на Окръжен съд Плевен, с ищец „Червен бряг – ГМВ” АД и ответник Община Червен бряг, с предмет

иск за довносяне стойността в капитала, в размер на 365 399.55 лева, с открито съдебно заседание, насрочено за 08.02.2016г. и т.д. № 29/2014 г. на Окръжен съд Плевен, с ищец Община Червен бряг и ответник „Червен бряг – ГМВ“ АД, с предмет изплащане на дивиденди в размер на 63 720 лева /частичен иск/ като част от обща сума в размер на 127 440 лв., представляваща гарантиран годишен дивидент за 2009г. и 2010г., насрочено за 15.02.2016г.

Д. Желанието на страните по споразумението е да уредят доброволно, по извънсъдебен ред прекратяване на участието на Община Червен Бряг в „Червен бряг – ГМВ“ АД, и получаване срещу това на имотите, описани в чл. 8 на Устава на дружеството, както и да уредят окончателно отношенията си по висящите съдебни производства, чрез тяхното прекратяване, с минимални разходи за страните,

Сключиха това Споразумение за следното:

1. „Червен Бряг - ГМВ“ АД ще изкупи обратно притежаваните от Община Червен бряг 1 968 000 акции, на стойност 1 968 000 лева, като с тяхната стойност ще се намали капиталът на дружеството и те ще бъдат обезсилени, а за погасяване на вземането на Община Червен бряг към „Червен Бряг - ГМВ“ АД, „Червен Бряг - ГМВ“ АД ще прехвърли на Общината всички недвижими имоти, съгласно описанието съдържащо се в чл. 8 на Устава на дружеството.

2. С подписването на това споразумение, „Червен Бряг - ГМВ“ АД заявява, че предвид установената с влязло в сила съдебно решение по т.д. № 14/2014 г. на Окръжен съд Плевен липса на изключване на Община Червен бряг от „Червен бряг - ГМВ“ АД, както и липса на възможност за отнасяне на имоти във Фонд „Резервен“, не е налице констатираното в Решение на Общо събрание на „Червен Бряг - ГМВ“ АД от 29.01.2013 г. отнасяне на направените вноски от обезсилените акции във Фонд „Резервен“ на дружеството, поради което не е налице ограничение за разпореждане с имотите, доколкото същите не са отнасяни във Фонд „Резервен“ на дружеството и доколкото акционерите ще приемат промяна на устава в чл. 36 и Община Червен бряг ще изрази изрично писмено съгласие.

3. С подписването на това споразумение „Червен бряг - ГМВ“ АД заявява, че „Червен бряг - ГМВ“ АД няма задължения, които биха попречили на провеждане на процедура по обратно изкупуване на акции и намаляване на капитала, чрез тяхното обезсилване, съответно не е налице ограничението по чл.247а, ал.1 и ал.2 от ТЗ във връзка с чл.187б, ал.3, изречение първо от ТЗ, както и че няма кредитори, претенциите на които биха могли да повлияят по какъвто и да е начин на извършване на разпореждането с имотите, посочено в т.1 и на упражняването на правото на собственост на Община Червен бряг след придобиването му. С подписването на споразумението Община Червен бряг заявява, че е осигурила съгласие на Общинския съвет за изпълнението на клаузите по споразумението, включително във връзка с разпоредбата на чл.36 от Устава на „Червен Бряг - ГМВ“ АД. В тази връзка страните се съгласяват за необходимостта от приемане на промяна в устава на дружеството с корекция на чл. 36 съобразно посоченото в т. 6.

4. За реализиране на уговореното в т.1, страните извършват поредица от действия, описани схематично в последователността по-долу в това споразумение. Страните определят краен срок за извършване на действията до 5 месеца от сключване

на споразумението, като при необходимост, същият може да бъде писмено удължен, с цел изпълнение на предмета на споразумението.

5. На датата на подписване на това споразумение „Червен Бряг - ГМВ” АД предава на Община Червен бряг издадените временни удостоверения за притежаваните от нея акции, както и копие от книгата на акционерите с извършените до момента в нея вписвания.

6. На датата на подписване на това споразумение, акционерите провеждат Общо събрание, с посочения по-долу дневен ред, на база протокол на Съвета на директорите за свикване на извънредно Общо събрание и получени покани:

- ✓ Промяна на чл. 36 от устава, който придобива следния текст: „Продажба на земеделска земя и общинска гора, предмет на непаричната вноска на Община Червен бряг, подробно описани в чл. 8 на дружеството, може да се извърши само след направено изрично писмено съгласие на акционера Община Червен бряг”.
- ✓ Вземане на решение за намаляване на капитала на „Червен бряг - ГМВ” АД от 3 186 000 лева на 1 218 000 лева, чрез обезсилване на акции от капитала на „Червен Бряг - ГМВ” АД, собственост на Община Червен бряг, след тяхното придобиване от дружеството, а именно: 1172 броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност 1000 лева за всяка една акция, представляващи 1172000 лева от капитала на дружеството, и 796 броя привилегирани акции, без право на глас с номинална стойност на всяка акция 1 000 лева, представляващи 796000 лева от капитала на дружеството, като целта на намаляването е изпълнение на договорките в споразумението.
- ✓ Вземане на решение за възлагане на изпълнителния директор да подпише и обяви декларация във връзка с чл.202 и чл. 150 от ТЗ, за готовността на дружеството да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяване на решението за намаляване на капитала.
- ✓ Вземане на решение за обратно изкупуване от „Червен Бряг - ГМВ” АД на горепосочените акции на Община Червен бряг по номинал и оправомощаване на Съвета на директорите да проведе обратното изкупуване.
- ✓ Вземане на решение за сключване на предварителен и окончателен договор, с който „Червен Бряг - ГМВ” АД да прехвърли недвижимите имоти, предмет на непаричната вноска, съгласно чл. 8 от Устава на дружеството, на Община Червен бряг, а от своя страна и вместо продажна цена Община Червен бряг да прехвърли на „Червен Бряг - ГМВ” АД собствеността на акциите си.
- ✓ Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им от 01.01.2010 г. до датата на събранието, както и освобождаване от отговорност на Община Червен бряг като член на Съвета на директорите за периода от 01.01.2010 г. до 06.02.2013 г.
- ✓ Вземане на решения за предприемане на действия по спиране/прекратяване на висящите съдебни производства поради предприетите действия за извънсъдебно уреждане на споровете между „Червен бряг - ГМВ” АД и Община Червен бряг.

7. След изтичане на срока по чл.150, ал.2 и чл.202 от ТЗ, се вземат и следните решения:

- ✓ Вземане на решения за приемане на изменения в устава на „Червен бряг - ГМВ“ АД отразяващи намаляването на капитала и промяна в правноорганизационната му форма и вписване на намаляването в Търговския регистър, след изтичане на сроковете по чл. 150 ал. 2 и чл. 202 ТЗ.

8. Окончателните документи се подписват съгласно постигнатите в настоящото споразумение уговорки, като са допустими технически и други корекции, неизменящи смислово документите.

9. В срок до 3 дни от провеждане на Общото събрание, посочено в т.6, „Червен Бряг - ГМВ“ АД представя в Търговския регистър за обявяване решението за промени в устава и за намаляване на капитала.

10. След вписване в Търговския регистър на коригиран в чл. 36 устав и предоставяне на изрично писмено съгласие от Община Червен бряг, страните сключват: предварителен договор за прехвърляне на недвижими имоти срещу прехвърляне на акции. При искане на Община Червен бряг предварителният договор се сключва с нотариална заверка на подписите, като разходите за това се поемат от Община Червен бряг.

11. В срок до работни 3 дни от изтичане на срока по чл.150, ал.2 и чл.202 от ТЗ, страните сключват окончателния договор за прехвърляне на недвижими имоти срещу прехвърляне на акции в необходимата от закона форма, като всички разходи /включително нотариални такси, местни данъци, скици и данъчни оценки и други/ за това се поемат от Община Червен бряг, както и в същия срок Община Червен бряг извършва джиро на временните удостоверения в полза на „Червен бряг - ГМВ“ АД. Към тази дата страните подписват и споразумение, с която заявяват, че нямат взаимни претенции, в което определят и стъпките за прекратяване на висящите съдебни производства.

12. В деня на приключване на действията по т.11, Съветът на директорите на „Червен Бряг - ГМВ“ АД със свое решение и съгласно възложеното от Общото събрание по т.6 извършва обезсилване на обратно изкупените от Община Червен бряг акции, придобити чрез джиро.

13. След обезсилването на акциите по т.12, „Червен Бряг - ГМВ“ АД представя за вписване в Търговския регистър изменения устав на дружеството с отразеното намаление на капитала, съгласно решението по т.7, както и заявява промяна в правноорганизационната форма на дружеството от АД в ЕАД.

14. При необходимост от допълнителни решения на Общото събрание за всички подлежащи на вписване/обявяване обстоятелства, извън взетото по реда на т.6 от това споразумение, всяка от страните ще съдейства за вземането им, с цел приключване на процедурата по вписване на съответните обстоятелства в Търговския регистър, като ще подписва необходимите документи.

15. По отношение на висящите съдебни производства, страните се съгласяват, че ще подадат молби за спиране на производствата, предвид споразумението, а по отношение на прекратяването на делата, способът за това ще бъде съдебна спогодба, с цел възстановяване на допустимите по закон сторени разноси, представляващи държавна такса.

16. Всяка от страните по това споразумение гарантира и декларира, че разбира съдържанието на същото, че има право да го подпише, че са налице надлежно взети решения за това от компетентните органи на всяка от страните, и че не са налице каквито и да било правни или други пречки, или претенции на трети лица, които да попречат на неговото сключване и точно изпълнение.

17. Клаузите на това споразумение са взаимно свързани и представляват пълната договорка между страните. Някоя от страните по това споразумение не може да претендира за неизпълнение на някоя клауза, ако не е изпълнила своите задължения по същата или друга клауза. За избягване на всякакво съмнение, страните подписват това споразумение, за да бъде изпълнено в цялост и никакво частично изпълнение няма и не може да се счита за удовлетворяващо страните.

Това споразумение се състави и подписа в три еднакви екземпляра, по един за всяка от страните по него.

1. За „Червен бряг – ГМВ” АД _____
2. За Община Червен бряг: _____
3. За „Бългериън пропъртис” ЕООД: _____